



# MODERNO ADOSADO - TORRE DEL MAR - REF: 532V

PRECIO  
274.900€

## CARACTERÍSTICAS



Metros construídos: 147m<sup>2</sup>



Dormitorios: 3



Garage: 1



Certificación energética: En trámite



Metros parcela: 139m<sup>2</sup>



Metros útiles: m<sup>2</sup>



Cuartos de baños: 3



Trastero: 1



**Agente: Jesús Osborne**

Teléfono : +34 620 909 415

Oficina : +34 951 435 090

Email : promociones@fortunyhogaresunicos.com

Address : c/Marqués de Larios nº5, 3º planta - Málaga



## DESCRIPCIÓN

PROMOCIÓN GREEN HOMES BAVIERA GOLF (III FASE) Viviendas adosadas a estrenar con un diseño arquitectónico con líneas características y singulares, distinto a la arquitectura tradicional. Estética elegante, moderna y funcional.

DISTINCIÓN, VANGUARDIA Y ELEGANCIA, tres palabras que definen a la perfección el conjunto residencial donde se ubica la propiedad.

Tipología: Este adosado en Torre del Mar posee una parcela de 139m<sup>2</sup> y una superficie construida de 147m<sup>2</sup> se distribuye en:

Planta baja: Hall recibidor, salón-comedor con salida a un porche muy agradable para cenas, relajarse, zona de juegos para los niños. Cocina amueblada con salida al porche. Un aseo de cortesía.

Planta Primera: Tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Dispone de aparcamiento privado con acceso directo a la vivienda. El diseño, equipamiento y calidades convierten a la propiedad en un hogar exclusivo, destacamos:

Tarima de madera en porche Carpintería de aluminio oculta en paredes (visión de todo en cristal, con lo que se obtiene mayor luminosidad, aislamiento y seguridad, además de un diseño moderno, limpio y minimalista) Armarios de madera.

**PRECIO**  
**274.900€**

Techos decorativos de escayola. Materiales de alta gama en baños y cocina (Keraben, Porcelanosa). Suelos de parquet laminado. Puertas de paso lacadas en blanco. Preinstalación de aire acondicionado (Split) Sistema de agua caliente Solar Dry Back.

Extras: ☐ Cocina Amueblada: 10.000€ +10% IVA. ☐ Piscina: 20.000€+10% IVA. ☐ Motorización Persianas: 1.000€+10% IVA. ☐ Puerta Garaje: 1.125€+10% IVA. Persianas: 1.000€+10% IVA. ☐ Puerta Garaje: 1.125€+10% IVA.

Situado en la Costa del Sol oriental de Málaga, Torre del Mar, en primera línea de Baviera Golf, en un entorno donde predominan el verde de la naturaleza y el azul del mar.

## UBICACIÓN

● Torre del Mar - Costa del Sol oriental